

| 第 111 回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲 5 丁目連絡協議会・豊洲五丁目地区開発協議会) | | 承認 | 検印 | 起票 |
|---|---|----|--------------------------------|-------------|
| 日時 | 平成 28 年 11 月 19 日 (土曜日) 14:00～:16:30 於: オーベルグランディオ集会室 | | | 11/26 小山 |
| 出席 | ※敬称略 <東雲水門工事> 東洋建設: 西 <晴海通り車道補修工事> 大有建設(株): 千葉 <晴海通り歩道工事> (株)佐藤渡辺: 西村 <電力供給工事> 東京電力パワーグリッド: 山岡 <豊洲 5 丁目連絡協議会> メトロ 2: 内田 グランアルト豊洲: 比舗理事長、中村副理事長、今井副理事長 都営: 八田副会長、今 オーベル: 寺川 <役員> 池田副会長、加藤監事、渡辺会計、小山 (計 15 名) | 記録 | 小山 ※本議事録は関係の皆様のご校正を頂いております。 | |
| 議題 | 1 地域開発関係、他 2 地域活動関係 | | | |
| 資料 | 「平成 27 年度東雲水門(改良)耐震補強工事月間工程表」「工事工程表(晴海通り車道工事)」「東京電力パワーグリッド(株)工程表」「電線共同溝設置に伴う自歩道整備工事(28 都道 304-豊洲Ⅱ)工程表」「2016 第 5 回喰いしん坊祭り来場者報告」「2016 第 5 回喰いしん坊祭り収支報告」 | | | |

議題 1, 地域開発関係、他

(1) 平成 27 年度東雲水門(改良)耐震補強工事 (東洋建設)

工程表による所定の報告

- ・ はつり作業においてオーベルさんからクレームを受けた。エア工具から電動工具に切り替えて対応。以後、騒音発生作業の場合事前に通知することとした。
- ・ 本報告で度々ご説明の流動処理土は先般の福岡陥没事故処理で使用されたもの?
→ そのとおり。逡巡性があるので、福岡のような事故には最適と言える。

(2) 晴海通り車道補修工事進捗報告 (大有建設)

工程表による所定の報告

- ・ 車道舗装、遮光性舗装とも完了。部分的な歩道舗装、若干の埋戻し等の作業で本工事は終了する。
- ・ 11/19日～21日に若干音が生じる工事あり。
本事業の定期報告は本日をもって終了する。

(3) 電線共同溝設置に伴う自歩道整備工事説明 (佐藤渡辺)

工程表による所定の報告

- ・ いよいよ今月から本格的に工事を開始。来年 8 月の工事完了を目指す。11/15 から高木、中低木の撤去から始めている。
- ・ 夜間工事は 12 / 6 からを予定。年末抑制期間（12/30~1/3）は工事をしない。

【質疑】

- ・ 夜間作業の内訳は？
→ 騒音作業は夜 12:00 まで。それ以降はそれほど音の出ない作業となる。
- ・ ポストやバス停の利用については？
→ 誘導員等で対応する。来年 4 月からの予定。

本事業は以後定期報告とする。

(4) 豊洲ベビースクール電力供給工事（東京電力パワーグリッド）

サテライト保育園、一時仮設園舎に異動の為の工事。12 月 9 日一日の昼間工事となる。

(5) シェルタワー 1F 東湾岸サテライトナーサリースクール分園の改修工事（小山代行）

本年 6 月に発生した漏水事故復旧工事を行う。工期は来年 1 月 10 日~3 月 17 日。このため豊洲シビックセンター脇に仮設園舎を設置し対応する。保育期間は本年 12 月 17 日~来年 3 月末。

【補足】

本事故は 2F の水場蛇口の閉め忘れにより、夜間中放水され続け、大きな漏水に至ったもの。どこでも起こりえることなので充分注意されたい。とくに構想マンションでの漏水は被害世帯が多くなりがちで賠償額も相当なものになる。賠償責任保険に加入するだけで無く、契約賠償金額にも留意されたい。

(6) その他

1. 東急不動産情報
 - ・ 東急不動産の開発事業（旧レンタルのニッケン、ヤマト跡敷地）がいよいよ始まる旨、挨拶に来られた。（10/28）
2. パークホームズ脇の新私道について（フェンス、信号機、歩道の切り下げ）
 - ・ 来年 3 月に 5 丁目を貫通する初めての道路となるが、端から見て目立たないので、フェンスや信号機の位置、歩道の切り下げなどを行ってオープンな感じにしては？と思っているがどうでしょうか？
という小山の提案について、色々な感想はあるものの、一度土木部におうかがいしてみることにした。
3. 宇佐見ガススタンド開業（11/15）
 - ・ 新市場整備部より開業の連絡をいただいた。すでに利用者あり。

議題2, 地域活動関係

(1) 第 5 回喰いしん坊祭り総括

1. 収支（会場運営部分）

- ・ のぼり旗等、昨年より設備を増強したものがあるので、その分費用がかさんだが協力金の増額などで、なんとか予算内の出費で対応できた。

2. 来場者数

- ・ 今回は5丁目388名、5丁目外153名、合計541名だった。受付を通らない方も多数いるので、実際は600名を越えているものと推察される。
- ・ なお昨年は5丁目382名、5丁目外67名、合計449名だった。5丁目の参加がほとんど同じだったのに対し、5丁目外の方の御参加が飛躍的に上がったことになる。これをどうみるか極めて面白い結果である。特に6丁目からの御参加が目立った。

3. 総括

| | |
|------|--|
| 都営 | 受付を通らない方が多数。実際には（都営だけで）120名くらいいたのでは。都営チケットがよく使われていた。みんな喜んでた。 |
| シエル | ガードマンが非常に効果的だった。助かった。お酒がよく売れた。獺祭も欲しい。 ※東洋建設さんのご協力で今回はガードマン3名を配置できた。次回は自前となる。 |
| オーベル | 今回初めてお釜によるご飯の炊き出しを行った。薪は都営さんから公園の枝打ちした乾燥薪。じゃがバターも好評。すぐに売り切れた。こちらも今回初。特製サンテリアも好評。炭焼きは牛串を新規実施。材料が高級すぎて赤字。スタッフは13名を予定していたが、当日参加してくれたスタッフが多く、30名くらいになったのでは。 |
| メトロ2 | スタッフの皆さんの頑張りに感動。抽選会の景品数が少ないのでは？ ※次回はテナントさんなどをあたって景品獲得に努める。 |
| グラン | 生パスタには手間をかけた。仕込み調理は各ご家庭に分担していただくなどで対応した。170食売れた。グラスワインも好評だった。昨年は赤ワインだけだったが、今年は白ワインも加えた。グラスを返却すると100円のキャッシュバックも効果的だった。 ※日本酒も紙コップでは安っぽいのでこのシステムを検討してはどうか？ |
| 会場設備 | テント設営：皆さんよく動いてくれた。ワーカーズのヘルプも助かった。ただ解体時にバランスを崩しそうになったテントがあった。 ともかくこのような機会に顔を見合うことが大事。避難時の運営が円滑になる。 |
| | 来場者も大分慣れてきている。自分の椅子を持ってきてくつろいでいる方もいた。レンタルで椅子だけでも増強したらどうか。 |
| | 喫煙所を求める声もあったが、来場者はすべて禁煙を守っていて特段困った声もなかった。わずかな時間も耐えられない訳が無い。今後も会場内禁煙で良い。 |
| | スピーカーの音が全く聞こえない。長細い会場のため。大型のスピー |

| | |
|-----------|--|
| | カーだと近接のマンションに騒音迷惑をかけかねないので、連結式で複数のスピーカーをつなげるような仕組みが欲しい。 |
| 運営 | 5丁目の住民にできるだけ多く、喰い祭の主旨を伝え、どんどん参加してもらいたい。足元で開催しているのに、出てこられない方が多いのは残念 |
| | 抽選会のクレームが2件あった。当たったのに見つけてくれなかった。3桁目の"0"の有無 |
| スケジュールの確認 | ・当日のタイムテーブルはこれまで通りで妥当。 ・開催時期については11月第一週か第二週の日曜日とする。 |

(2) 豊洲ワールドフェスタ（豊洲カーニバル）出店報告

10/30 豊洲公園にてホンビノス貝の酒蒸しで参加。今年も商友会の資金／売上げ上納で実施。商友会の要望で急遽、樽酒も販売することになった。参加スタッフは寺川さん、池田副会長、大坂会長、近藤さん、小山。

(3) 江東湾岸祭りの出店報告

11/12、および13 ホンビノス貝の酒蒸しを販売。参加スタッフは以下のとおり。

12日 寺川さん、浦野さん、渡辺会計、池田副会長、小澤理事長

13日 寺川さん、大坂会長、近藤さん、上倉副理事長、小山

(4) ジャパンウォーク2016

11/23開催。掲示物を配付

(5) 水彩まつり打ち上げ：

11月29日(火)18：30～20：30

シエルタワー・パーティールーム。参加者をこれから募る。

(6) 豊洲アモーレ音楽祭の実施報告

11/15 表題の報告に来訪された。実績入場者数は202名とのこと。アンケートではほとんどが大満足であった。今後の要望として、5丁目のテナントまで範囲を拡大されることを願った。

議題3, 協議会運営関係

(1) 役員持ち回り方式の検討（継続審議）

(2) 町会／自治会化の検討（ " ）

議題4, 活動報告

| | | | |
|-------|---------------|----------|-----------------|
| 10/11 | 施工前、施工後 | 10/30 | 豊洲ワールドフェスタ |
| 10/13 | 松本マンション管理士と面談 | 11/01 | 喰い祭打合せワークショップ |
| 10/14 | 三井不レジ | 11/05 | コーポレートゲームズ |
| 10/19 | 江東区子育て支援課来訪 | 11/06 | 第5回豊洲5丁目喰いしん坊祭り |
| 10/25 | あやこカフェ | 11/12,13 | 江東湾岸祭り |
| 10/28 | 西小こども落語会 | 11/15 | 豊洲アモーレ来訪 |
| 10/28 | 東急不動産森氏来訪 | | |

次回開催：12月10日（土）15：00～ 於：シエルタワー豊洲会議室

なお当日は会議後、忘年会を行います。場所等決まり次第ご連絡いたします。

以上